



Досвід цифровізації дозвільних процедур

у сфері просторового розвитку в Україні

Подача запиту на отримання дозвільних документів



ЦНАП

- Нова подача та внесення змін
- Послуги з незначним класом наслідків - СС1

Портал Дія

- Нова подача та внесення змін
- Послуги за всіма класами наслідків - СС1, СС2, СС3

Загальні етапи внесення даних в ЄДЕССБ



Підготовка до проектування

Вихідні дані:

1. МУО
2. Висновок про можливість розміщення виробничих потужностей
3. ТУ
4. Завдання на проектування

Додатково:

1. Геологічні вишукування
2. Інженерні вишукування
3. Погодження авіаслужби
4. Інше



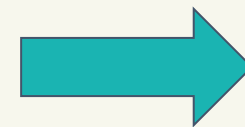
Проектування

Проектна документація:

1. Проект
2. Кошторис
3. Експертиза
4. Затвердження

Додатково:

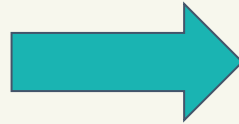
1. Авторський нагляд
2. Технічний нагляд
3. Погодження МКІП/УООКС
4. Договір консультування
5. Договори підряду



Загальні етапи внесення даних в ЄДЕССБ

Підготовчі роботи

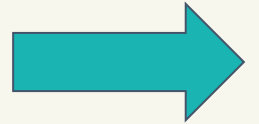
Повідомлення про початок
підготовчих робіт



Виконання будівельних робіт

Документи, що дають право
на виконання будівельних
робіт:

- Повідомлення про початок виконання будівельних на підставі будівельного паспорта.
- Повідомлення про початок виконання будівельних робіт (СС1)
- Дозвіл на виконання будівельних робіт СС2/СС3



Загальні етапи внесення даних в ЄДЕССБ



Завершення будівельних робіт

- 
1. Технічна інвентаризація
 2. КГЗ
 3. Енергетичний сертифікат
 4. Акт готовності

Введення в експлуатацію

**Документи, що засвідчують
готовність об'єкта до
експлуатації:**

- 
- Декларація СС1
 - Декларація на підставі БП
 - Декларація за амністією
 - Декларація за рішенням суду
 - Сертифікат

Автоматична реєстрація дозвільних документів



Основні критерії:

- ❑ **Вид будівництва:** нове будівництво
- ❑ **Дані ділянки:** наявність відомостей про кадастровий номер у ДЗК
- ❑ **Право власності:** належним чином підтверджене повне право власності
- ❑ **Обмеження:** відсутність додаткових обмежень (напр., історичне населене місце)
- ❑ **Валідація:** Успішне проходження усіх автоматичних перевірок

Документи про початок робіт:	Документи про готовність:
1. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на підставі будівельного паспорта 2. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт на підставі схеми намірів забудови земельної ділянки	1. Декларація про готовність до експлуатації об'єкта на підставі будівельного паспорта 2. Декларація про готовність до експлуатації об'єкта на підставі схеми намірів забудови земельної ділянки
Якщо критерії не виконані – Заява переходить на розгляд органу ДАБК/ДІАМ.	

Принцип “єдиного вікна”

ЄДЕССБ — не просто сайт для завантаження заяв. Це інтегрована цифрова система, які об’єднує такі компоненти:

1

Реєстр
будівельної
діяльності

2

Електронний
кабінет
користувача

3

Публічний
портал системи

4

Електронний
кабінет порталу
Дія

5

Взаємодії зі сторонніми реєстрами та системами

Поточні можливості системи

Мінімізація ручного введення.

- Інформація підтягується автоматично
- Зменшення відмов через механічні помилки чи розбіжності

Уніфікація.

- Стандартизовані структури документів та полів (адреси, характеристики об'єкта, технічно-економічні показники)

Прозорість та простежуваність.

- Чітка фіксація хто, коли та на якій підставі створив документ або прийняв рішення.

Контроль черговості.

- Порядок розгляду документів чітко за чергою їх надходження
- Унеможливлення штучного просування заяв поза чергою.

Рольова цілісність

- Контроль повноважень уповноважених органів
- Перевірка кваліфікаційних сертифікатів
- Перевірка підписантів

Вектори розвитку



Збільшення послуг по автореєстрації.

- Надання МУО на основі затвердженної МБД
- Дозвіл СС2/СС3

Розвиток механізму делегування.

- залучення організації, яка супроводжує проєкт, збирає документацію та координує взаємодію

Єдиний маршрут.

- Можливість бачити які етапи вже пройдено, які документи відсутні, хто має їх створити, які процедури виконуються паралельно та що необхідно для переходу до наступного етапу.

Зрозумілість автоматичних перевірок.

- Зрозуміле пояснення: що саме не відповідає вимогам, у якому документі міститься проблема, хто може її виправити..

Дякую за увагу!